

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2024/HSST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CTHADS, số 488/QĐ-CTHADS và số 489/QĐ-CTHADS cùng ngày 18/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 04) số 19/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 166/2025/TB-CNPGL ngày 06/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 893754 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2020 tại lô số 10 đường Ngô Mỹ, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai (Nay là phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai); thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11; diện tích: 90 m².

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 03/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.107.483.200 đồng (Một tỷ một trăm lẻ bảy triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn hai trăm đồng).

□ Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định, trường hợp phát sinh thuế thu nhập cá nhân thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

Trong trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan. Sau khi đo đạc lại diện tích mà có sự chênh lệch với diện tích mà cơ quan thi hành án dân sự bàn giao thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đo đạc lại và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với phần diện tích chênh lệch. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu các chi phí liên quan đến phần diện tích tăng hay giảm (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Lô số 10 đường Ngô Mỹ, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai (nay là phường Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **221.490.000 đồng** (Hai trăm hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/11/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/12/2025.

- Nộp số tiền đặt trước bằng hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 166/2025/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cố định 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 5.000.000 đồng).

11. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai hoặc Cơ

quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Hồ Đức An.

*** Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ayun Pa;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Lan Anh